

ПОСТУПЦИ ЗАПОЧЕТИ ПО ЧЛ. 17. ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ЗЕМЉИШТУ И ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗГРАЂЕНИМ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

„Првостепеним закључком обуставља се поступак за упис права својине у корист С... на објекту изграђеном без грађевинске дозволе на катастарској парцели број ... КО П...

У образложењу закључка се наводи да је СКН П... преузео по службеној дужности захтев за легализацију бесправно подигнутог објекта, ради уписа права својине на објекту по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 25/13, 145/14), који је заведен у општини П... под бројем

Наведено је да према одредбама члана 47. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15) престаје да важи наведени Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе. Одлука првостепеног органа је донета на основу члана 121. став 4. Закона о општем управном поступку и члана 47 Закона о озакоњењу објеката.

Жалбени наводи који се односе на примену прописа приликом одлучивања о захтеву су неосновани јер је првостепени поступак започет и вођен по одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС“, број 25/13, 145/14), те је ступањем на снагу Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/15) 27.11.2015. године, престало важење Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, како је то и прописано чланом 47. Закона о озакоњењу објеката.

У погледу самог поступка озакоњења, Републички геодетски завод није више био надлежан да одлучује у овој управној ствари. Надлежност Републичког геодетског завода је престала на основу одредби члана 12. којим се у ставу 1. Закона о озакоњењу објеката прописује да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно надлежни орган аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, по спроведеном поступку, када утврди да незаконито изграђени објекат испуњава прописане услове за коришћење и друге услове прописане овим законом.

Према томе, првостепени орган није могао да донесе одлуку о основаности захтева жалиље јер, иако је поступак започет по ранијем закону којим се уређивала ова материја, Републички геодетски завод је током овог управног поступка ступањем на снагу наведених законских одредби изгубио надлежност да даље одлучује у овом поступку.

Такође, поступак је започет пред службом за катастар непокретности сходно члану 17. Правилника о условима, начину и поступку за стицање права својине на земљишту и објектима... („Службени гласник РС“, број 31/2013) који је одређивао да орган надлежан за послове легализације бесправно изграђених објеката доставља територијално надлежном органу за упис права својине копију захтев за легализацију објекта коју је власник бесправно изграђеног објекта поднео у року прописаним законом који уређује планирање и изградњу. Уз копију захтева доставља се и копија документације која је прописана Законом и овим правилником (геодетски снимак,

записник о извршеном увиђају, доказ о решеним имовинско-правним пословима, обавештење о могућности легализације, спецификација посебних делова објекта, фотографије објекта) ако је та документација поднета уз захтев за легализацију објекта. Копија захтева и документације оверава се печатом органа надлежног за послове легализације бесправно изграђених објеката и потписом овлашћеног лица.

Дакле, беспредметно би било доставити списе овог предмета органу надлежном да поступа по Закону о озакоњењу објеката кад је тај исти орган доставио копије тих списа Служби за катастар непокретности Пирот, која је поступала по захтеву у поступку по Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе. Овим се ни на који начин не утиче на настављање поступка по захтеву за легализацију пред надлежним органом по одредбама Закона о озакоњењу објеката.“

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-23-878/2016 од 21.4.2016. године)